

סמך/י / בריבוע המתאים

**בקשה לאישור לפי סעיף 50**

אל: פקיד השומה \_\_\_\_\_

לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963

אבקש לאשר לי כי הרווח ממכירת הזכויות במקרקעין המפורטות להלן נתון לשומה לפי פקודת מס-הכנסה. רווח זה נכלל/יכלל בדו"ח למס-הכנסה לשנת המס \_\_\_\_\_.

**פרטי המוכר/ת**

מספר זהות/תאגיד	השם	כתובת
-----------------	-----	-------

1. **זיהוי הנכס**  בית  דירה  מגרש  משרד  חנות  אחר \_\_\_\_\_

שם היישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	תת-חלקה	איזור
-----------	----------	----------	-----	------	---------	-------

**2. פרטים על הבניין**

עסקת קומבינציה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	מספר נכסים בבניין	דירות	משרדים	חנויות	אחר
		מתוכם לא נמכרו			

**אם שנת המס טרם הסתיימה**

סה"כ הכנסות ממכירות שנעשו וידווחו בשנת המס עפ"י סעיף 8א(ג) לפקודת מ"ה

הכנסות משוערות שידווחו בשנת המס עפ"י סעיף 8א(ג) לפקודת מ"ה

**3. שמות הקונים ופרטים על המכירות**

מס'	שם הקונה	מספר זהות	תאריך החוזה	תאריך מסירת החזקה	שטח בנוי במ"ר	מספר חדרים	מחיר המכירה כולל שיפורים (לא כולל מע"מ)	הקונה הוא קרוב/צד קשור* (כן / לא)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

אני מצהיר/ה בזאת שכל הפרטים דלעיל הם נכונים.

חתימה וחתימת

שם המוכר/המייצג

תאריך

\* **קרוב** - כמשמעותו בסעיף 176ד(1) לפקודת מ"ה.  
 \* **צד קשור** - הקונה הוא צד קשור כאשר יש לאחד משני הצדדים, הקונה או המוכר, היכולת להשתמש במישרין או בעקיפין בשליטה או בהשפעה מהותית לצורך קבלת החלטות תפעוליות או כספיות של הצד האחר, או כששני הצדדים נתונים להשפעתו המהותית של צד ג'.

**לידיעת משרדי מס שבח:**

יש לבדוק במרשמי מס רכוש אם המוכר הוא בעל הקרקע, את שיעור מס הרכוש בו חוייב במשך השנים, וכן אם חל עליו סעיף 5(ב1) לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963.

אל: מנהל מס שבח מקרקעין \_\_\_\_\_

מאת: פקיד השומה \_\_\_\_\_

**אישור בהתאם לסעיף 50**

לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963

הריני לאשר בזה כי:

הרווח ממכירת הזכויות במקרקעין שפרטיהן נקובים בבקשה דלעיל נתון לשומה לפי פקודת מס הכנסה.

חתימה וחתימת

תפקיד

שם

תאריך